

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2022-397

Pajala Etelä-Suomi Oy, kiinteistön 858-15-5716-1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

Kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 20.6.2022 § 86 varattiin tontti 858-15-5716-1 Pajala Etelä-Suomi Oy:lle. Tontin 858-15-5716-1 suunnitteluvarauksista jatkettiin 12.7.2024 saakka kuntakehitysjohtajan päätöksellä 5.7.2023 § 67.

Pajala Etelä-Suomi Oy on hakenut 10.6.2024 kuntaan toimitetulla hakemuksella vuoden jatkoa tontin 858-15-5716-1 suunnitteluvaraukseen. Hakemuksessaan yhtiö perustelee jatkoa asuntomarkkinoiden huonolla tilanteella, joka ei ole parantunut viimeisimmän jatkopäätöksen teon ajankohdasta. Nykyinen markkina ei mahdollista hankkeen käynnistämistä. Hakija on edelleen halukas toteuttamaan hankkeen asuntomarkkinan sen salliessa.

Tuusulan kunta vuokraksi samassa korttelissa sijatsevan tontin 858-15-5716-3 Pajala Etelä-Suomi Oy:n perustamalle As Oy Tuusulan Vadelmaviidanpolulle ja tontin 858-15-5716-2 Pajala Etelä-Suomi Oy:n perustamalle Asunto Oy Tuusulan Vadelmalle ja Asunto Oy Tuusulan Mustikalle 24.3.2022 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla. Asunto Oy Tuusulan Vadelma ja Asunto Oy Tuusulan Mustikka lunastivat vuokratontin 858-15-5716-2 itselleen 1.11.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Koko korttelia 5716 koskeva yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu 15.6.2023. Tonttien 858-15-5716-2 ja 858-15-5716-3 rakentaminen on valmistunut.

Kuntakehitysjohtajan alkuperäisen suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 ehto tontin 858-15-5716-1 käyttämisestä tonttien 858-15-5716-2 ja 858-15-5716-3 rakentamiseen liittyvään pysäköintiin ja liikennejärjestelyihin suunnitteluvarauksen ajaksi on käynyt tarpeettomaksi rakentamisen valmistuttua, joten ehdosta luovutaan.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 18.1.2023 § 8) mukainen 500 euron maksu suunnitteluvarauksen jatkamisesta.

Lisätiedot: tontti-insinööri Olli-Pekka Mikkonen p. 040 314 4544

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös

Päätän, että

- Kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 voimassaoloaika jatketaan 12.7.2025 saakka.
- Kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 ehdosta, joka koskee tontin 858-15-5716-1 alueen käyttämistä tonttien 858-15-5716-2 ja 858-15-5716-3 rakentamiseen liittyvään pysäköintiin ja liikennejärjestelyihin, luovutaan.
- Muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 ehtoja.

Tiedoksi

asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj.,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

maankäyttö, maankäyttö/Päivi Hämäläinen, Olli-Pekka Mikkonen, Sirku Huhtala,
Mervi Åhlgren (laskutus), Projektitoimisto/Jouni Määttä

Allekirjoitus

Petri Juhola, vs. kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 16.7.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 76

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula.
Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.